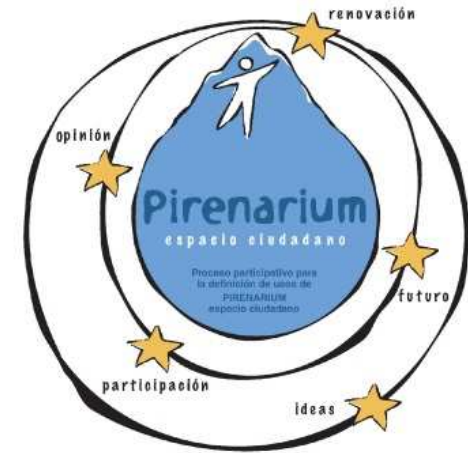


PROCESO PARTICIPATIVO PARA LA DEFINICIÓN DE USOS DE PIRENARIUM ESPACIO CIUDADANO

www.pirenariumespaciociudadano.es



Sesión de retorno

11 de junio de 2014, Sabiñánigo



RETORNO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

Es la fase más complicada para el Ayuntamiento, porque debe tomar analizar los resultados y tomar decisiones en un breve periodo de tiempo.

A pesar de todo, es el momento que da valor a todo el proceso, garantizando la **transparencia** y la **calidad**, y que cierra el círculo de la **apuesta democrática** que es la participación ciudadana.

¿CÓMO HEMOS LLEGADO A ESTAS DECISIONES?

Las decisiones que se presentan parten de un profundo **análisis técnico y político** de las propuestas y son fruto de una valoración de **presupuestos y condiciones técnicas de la edificación**.

Aparte de las conclusiones que hoy se puedan presentar, se ofrece la posibilidad de mantener reuniones personales para explicar las decisiones a los promotores de las propuestas.



¿CÓMO HEMOS CLASIFICADO LAS PROPUESTAS?

No nos gusta hablar tajantemente de ACEPTADAS o NO ACEPTADAS porque muchas veces los matices o el cambio de las condiciones técnicas o económicas puede permitir recuperar algunas opciones descartadas inicialmente.

Por ello, se ha hecho un esfuerzo en subclasificar las respuestas en:

- **Viables**
- **Interesantes**
- **Ilusionantes**
- **No ejecutables**



¿CÓMO HEMOS CLASIFICADO LAS PROPUESTAS?

Propuestas **VIABLES**

Se consideran factibles desde el punto de vista técnico y se puede comenzar a trabajar en ellas. Por lo tanto, el ayuntamiento se compromete a iniciar su ejecución.

En función de presupuestos y otros condicionantes técnicos, las subclasificaríamos su ejecución en:

- Corto plazo: 35 propuestas
- Medio plazo: 9 propuestas

45 propuestas
consideradas viables



¿CÓMO HEMOS CLASIFICADO LAS PROPUESTAS?

Propuestas **INTERESANTES** que precisan un estudio en profundidad

Serían aquellas que coinciden con la **filosofía de los usos** y que responden a una **demanda local**, pero que necesitan una **revisión técnica y/o económica** en profundidad antes de realizar un compromiso de ejecución.

También se puede tratar de iniciativas que el equipo de Gobierno ve **muy adecuadas para Pirenarium** pero que **no se pueden acometer actualmente**.

El ayuntamiento se compromete a realizar esta revisión que permita valorar su posible ejecución final. Si éstos son favorables, se llevarán a cabo.

6 propuestas
consideradas interesantes



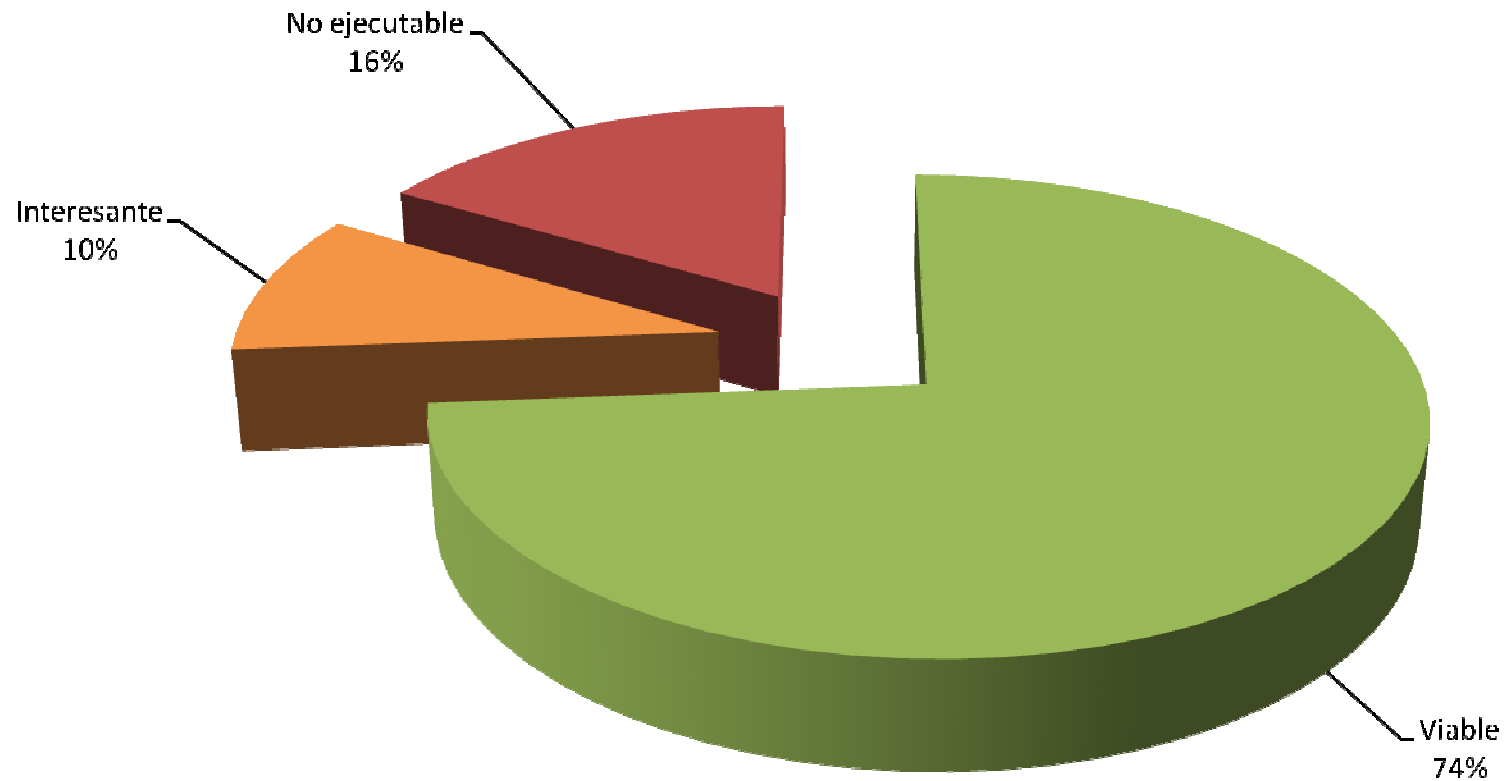
¿CÓMO HEMOS CLASIFICADO LAS PROPUESTAS?

Propuestas **NO EJECUTABLES**

Son propuestas que se descartan inicialmente por razones que se justificarán en base a los siguientes apartados que se explicarán detenidamente:

- Razones técnicas.
- Razones económicas.
- Razones políticas.

14 propuestas
consideradas no



Proporción de las propuestas en función de su grado de ejecución



Propuestas **NO EJECUTABLES**

Modelo de gestión

Se plantea la gestión de promoción y visitas del parque de maquetas a través de una licitación, y el mantenimiento por parte del ayuntamiento. La gestión por una empresa pública creada al efecto no está permitida por la nueva ley de racionalización y sostenibilidad de la administración local.

Exponer las maquetas en el interior para evitar su deterioro y facilitar la visita

Para hacer una buena exposición (multimedia, recursos didácticos, etc.) y que no pareciera un almacén de maquetas precisaría una inversión muy elevada.

Albergue de 500 plazas

Para la demanda actual hay suficiente oferta. La ampliación conllevaría una inversión muy elevada y supondría competencia con iniciativas privadas.

Karting - minigolf

El karting generaría un ruido molesto para los vecinos y para la propia actividad del centro.
La propuesta de minigolf se recupera como propuesta a estudiar en función de la demanda.

Ágora Pirineos

Una inversión muy elevada para desmontar y guardar maquetas.

En la plaza actual ya existe un escenario para las actividades señaladas en esta propuesta.



Propuestas **NO EJECUTABLES**

Talleres artesanales y de oficios tradicionales

Ya existe el vivero de empresas ADECUARA. Sería duplicar oferta

Cine comercial

Ya existe oferta en auditorio La Colina. Además el equipo de Pirenarium no tiene la calidad adecuada.

Espacio bebé

Supondría competencia con iniciativas privadas y podría solapar la oferta municipal de Cardelina y Espacio Joven. No obstante, se ve bien como una iniciativa comercial privada más, perfecta para los locales de la plaza.

Centro animal

Es una iniciativa empresarial más y por espacio, no encaja en lo que está pensado para el centro de emprendedores. Como iniciativa privada, tal vez pudiese encajar en otros espacios pensados para actividades económicas de Pirenarium

Centro multiaventura

Implica grandes inversiones y ya existen este tipo de centros en el entorno (Biescas y Villanúa).



Propuestas **INTERESANTES** que precisan un estudio en profundidad

Helipuerto

Parece interesante, pero se trata de comprobar el espacio necesario, qué se hipotecaría, así como la posibilidad de ceder el espacio para usos temporales de aterrizaje y despegues puntuales. Han sido pocas las demandas en los últimos años.

Karting-minigolf

Descartado el karting, se valorará la ubicación y demanda del minigolf.

Ludoteca – biblioteca

El ayuntamiento estaría dispuesto a ceder espacio para este uso siempre y cuando hubiese un compromiso de los usuarios para coordinar la gestión del mismo: horarios de apertura, responsables, dinamización, etc.

Centro cívico con salas multiusos y locales de ensayo

Implica una gran inversión en insonorización. Como opción se plantea crear locales específicos con gran aislamiento y destinados al alquiler. Habría que definir cuántos y cómo se gestionan.



Propuestas **INTERESANTES** que precisan un estudio en profundidad

Ubicación de un centro universitario

Es ilusionante y pretendemos hablar con una universidad pública (políticamente no se ve adecuado dedicar todo el edificio a una universidad privada), pero vemos técnicamente muy difícil esta opción pues se están reduciendo en campus fuera de grandes poblaciones. Se pretende sectorizar espacios.

Rocódromo

Un gran rocódromo parece interesante, pero se plantean dificultades de financiación para su construcción. En todo caso, se contactará con la Federación de Montaña para analizar su viabilidad.



Propuestas VIABLES a corto y medio plazo

- Compatibilidad de las zonas empresarial, comercial y centro cívico
- Modelo de gestión
- Espacio abierto
- Uso institucional de las instalaciones
- Módulos de turismo y hostelería
- Escuela de hotelería y hostelería d la propuesta
- Campus deportivos y culturales
- Centro de Ocio y Formación para jóvenes de 11 a 25 años en régimen de albergue
- Estancias para estudiantes y campus
- Salón de actos / Aula magna
- Los Pirineos como elemento conductor
- Oficina de turismo y montaña
- Instalar de nuevo la oficina de turismo
- Traslado de la oficina de turismo
- Oficina de Turismo y Atención al visitante
- Congresos y exposiciones
- Recinto ferial y de exposiciones en el parking
- Aparcamiento para autocaravanas
- Zona de juegos ampliada al porche
- Espacio compartido para actividades de crecimiento personal, relajación y meditación
- Sala común para eventos de colectivos
- Espacio para arte y manualidades
- Sala de trabajos manuales para realizar restauración
- Centro BTT
- Pistas polideportivas en el parking para crear un centro de referencia del baloncesto
- Espacio "El rincón de los Artistas Serrrableses"
- Comercialización de productos típicos con alternancia de locales de tapas
- Plaza del pueblo (Plaza de las Chimeneas)
- Funcionamiento de locales comerciales
- Utilización de la galería comercial como lugares de tapeo, copas, etc.
- Vivero de actividades empresariales - emprendedores
- Vivero de empresas
- Secretaría-atención al público del centro empresarial
- Vivero de empresas y espacio empresarial
- Espacios para formación y eventos
- Pirineo vivo
- Gerencia profesional e implicada en el territorio.
- Exposición sobre "La historia de la bicicleta y el ciclismo".
- Centro de interpretación de pueblos abandonados.
- Sala dedicada a Aragón.
- Museo del traje tradicional en Aragón.
- Ubicar a las asociaciones sin espacio para su actividad.
- Rocódromo, gimnasio y espacio deportivo.
- Sala Boulder (rocódromo) polivalente para el entrenamiento de escalada en interior.
- Cine Club Sabiñánigo.



¿CÓMO QUEDARÍA PIRENARIUM EN BASE A ESTAS PROPUESTAS?

Teniendo en cuenta que se trata de una revisión inicial en la que se han valorado 59 propuestas de una forma rápida para dar pronta respuesta a la ciudadanía y que, por tanto, no se trata de una relación vinculante de actividades,

el ayuntamiento está trabajando en un proyecto de
PIRENARIUM ESPACIO CIUDADANO con los siguientes usos

PROCESO PARTICIPATIVO PARA LA DEFINICIÓN DE USOS DE PIRENARIUM

SESIÓN DE RETORNO



ESQUEMA USOS DEL EDIFICIO

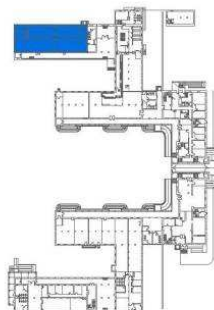
- CENTRO CÍVICO Y SALAS MULTUSOS
- RESTAURANTE - CAFETERÍA
- DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL
- VIVIENDO DE EMPRESAS
- LOCALES COMERCIALES
- ALBERGUE AJENAL
- VIVIENDA
- CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y OPORTUNIDADES, RECREACIÓN Y MANTENIMIENTO
- ALBERGUE ACCESIBLE PARA DISCAPACITADOS FÍSICOS
- COSE PARA EXPOSICIONES, SALAS PARA ASOCIACIONES Y SALA DE CONFERENCIAS

PLANTA BAJA
E. 1:600

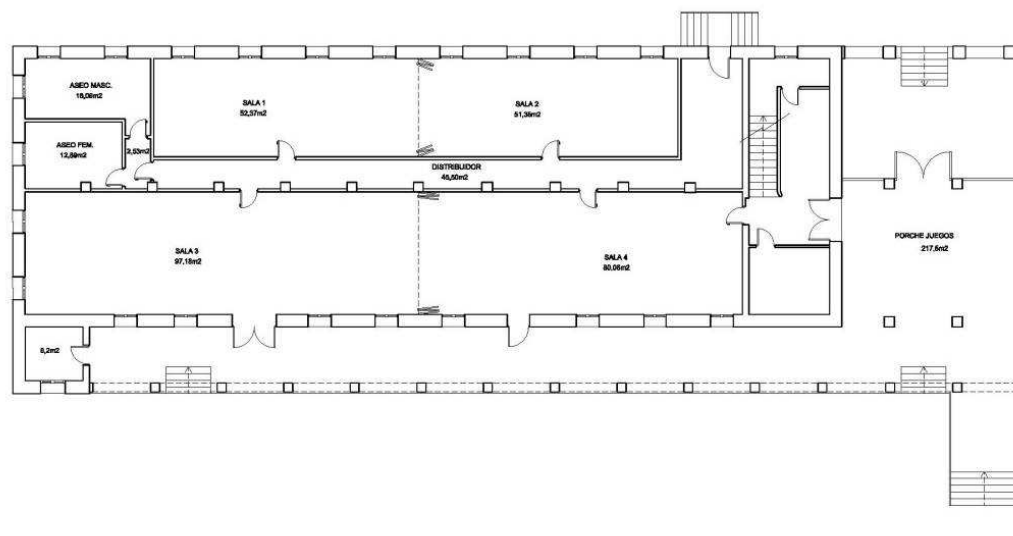
PLANTA PRIMERA
E. 1:600



PLANO SITUACIÓN



P. BAJA e 1:2000



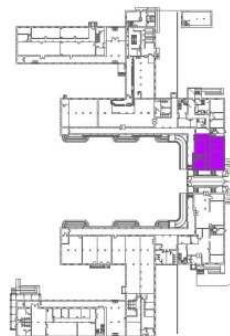
PLANTA BAJA
E. 1:200



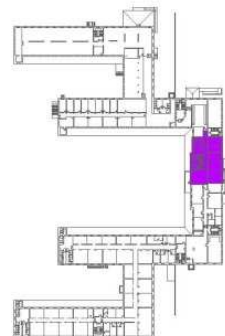
CENTRO CÍVICO CON SALAS MULTIUSOS

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Centro cívico	413,94 m ²
Total	413,94 m ²

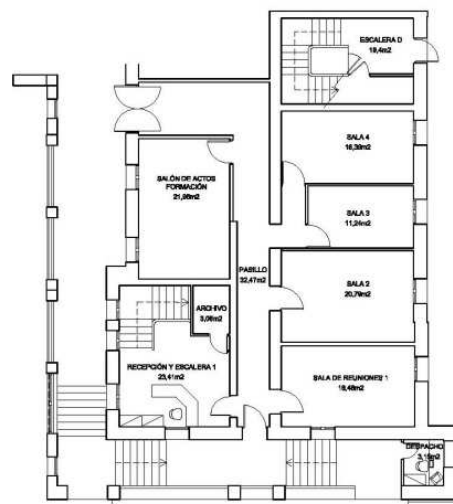
PLANO SITUACIÓN



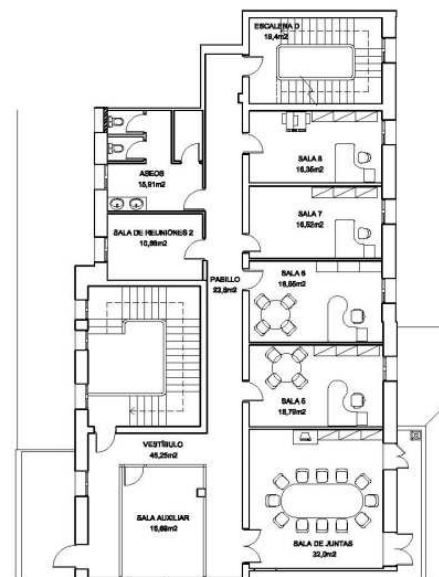
P. BAJA e 1:2000



P. PRIMERA e 1:2000



PLANTA BAJA
E. 1:200



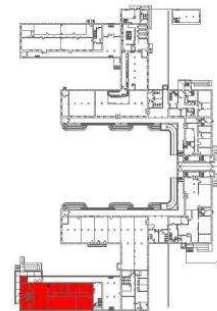
PLANTA PRIMERA
E. 1:200

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivero, planta baja	184,45 m ²
Vivero, planta primera	242,37 m ²
Total	426,82 m²

VIVERO DE EMPRESAS Y EMPRENDEDORES

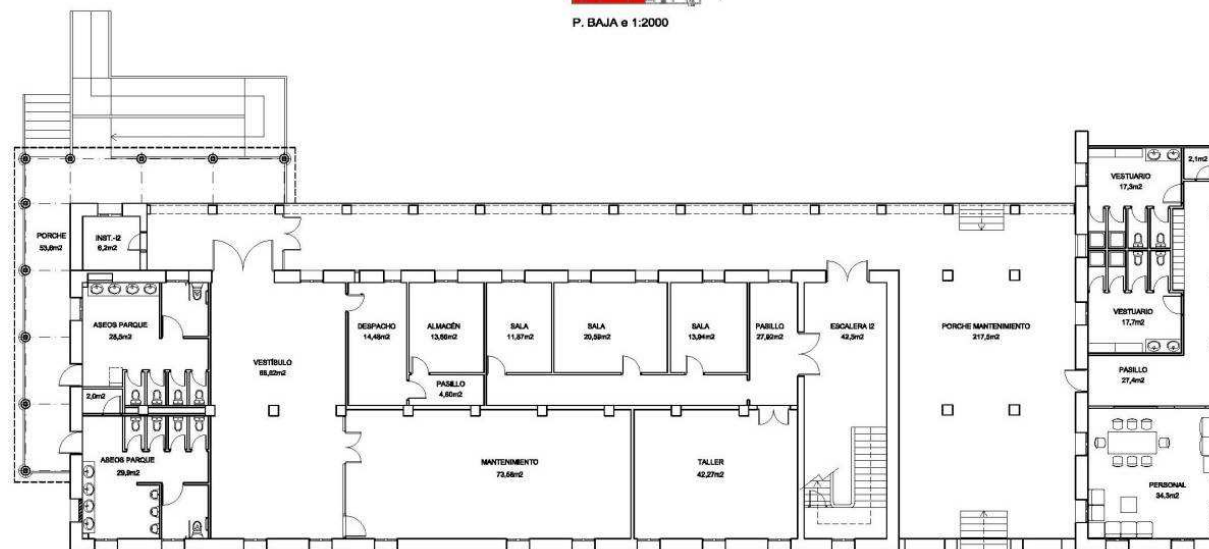


PLANO SITUACIÓN



P. BAJA e 1:2000

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Baños	78,66 m ²
Centro de Educación Especial	198,26 m ²
Personal, vestuario	117,90 m ²
Oficinas, manualidades, Restauración	191,26 m ²
Total	586,10 m²

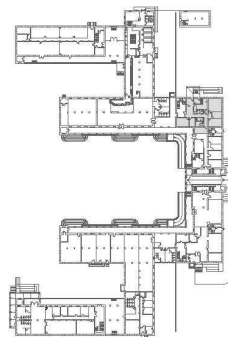


PLANTA BAJA
E. 1:200

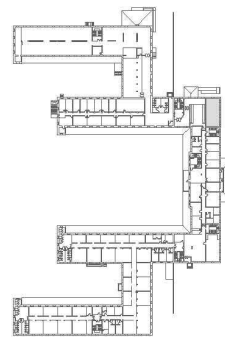


ZONA PARA CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y OFICIOS, MANUALIDADES, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO.

PLANO SITUACIÓN



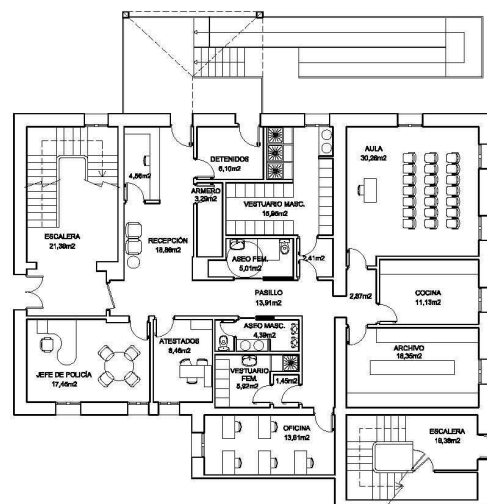
P. BAJA e 1:2000



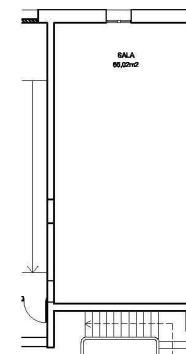
P. PRIMERA e 1:2000

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Dependencias policía local	227,77 m ²
Zona diáfana P.1ª	77,28 m ²
Total	305,05 m ²



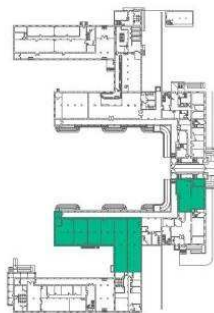
PLANTA BAJA
E. 1:200



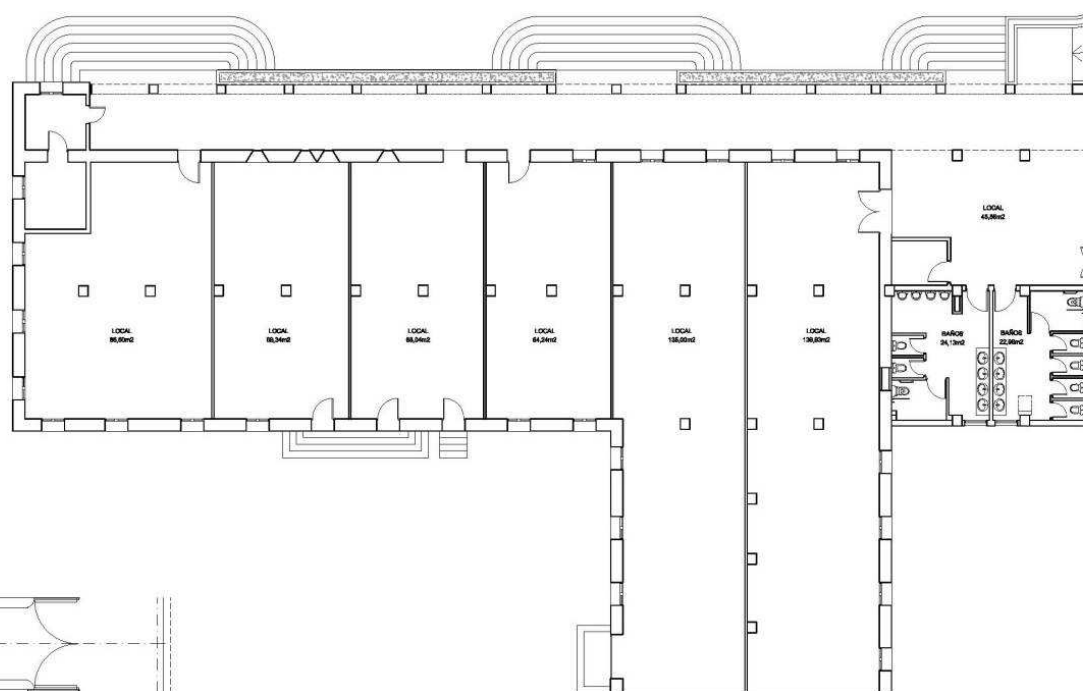
PLANTA PRIMERA
E. 1:200

DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL

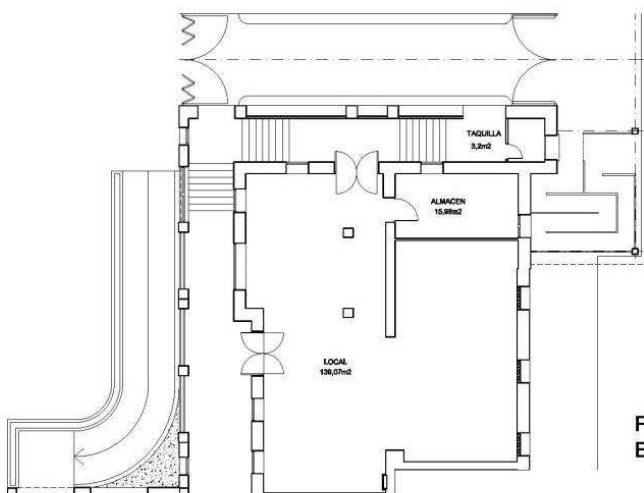
PLANO SITUACIÓN



P. BAJA a 1:2000



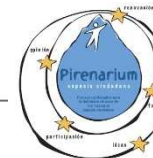
PLANTA BAJA
E. 1:200



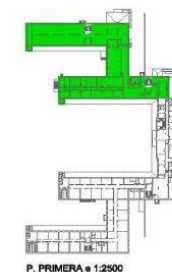
PLANTA BAJA
E. 1:200

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Locales zona 1	631,56 m2
Locales zona 2	183,94 m2
Total	815,50 m2

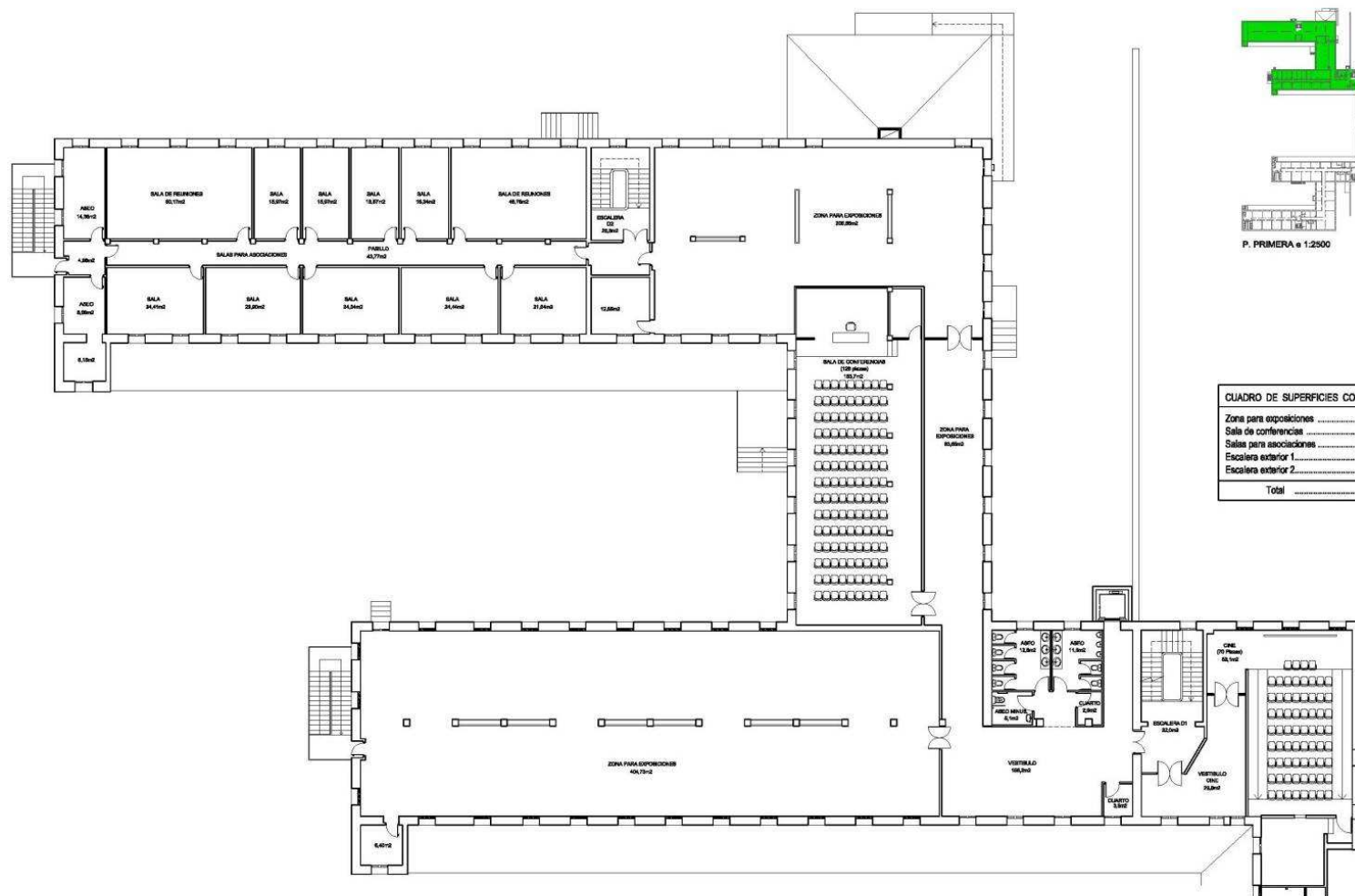
LOCALES COMERCIALES



PLANO SITUACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Zona para exposiciones	771,74 m ²
Sala de conferencias	173,54 m ²
Salas para asociaciones	424,39 m ²
Escalera exterior 1.....	18,54 m ²
Escalera exterior 2.....	18,54 m ²
Total	1.406,75 m ²





¿Y AHORA QUÉ?

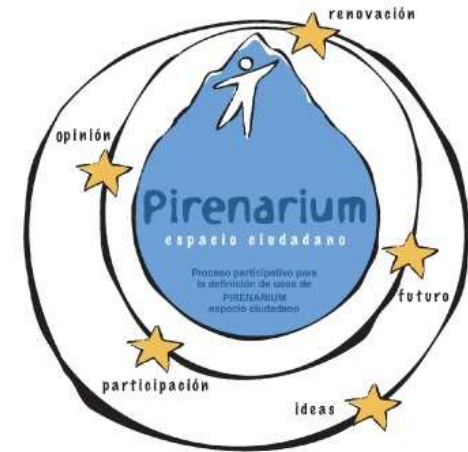
El ayuntamiento terminará de dar forma a las propuestas y comenzará a ejecutarlas lo antes posible. Ya **estamos manos a la obra**.

Se habilitará un mecanismo por definir (posiblemente redes sociales, correos, reuniones, etc.) para **informar cada tres meses** del avance de los proyectos y de las posibles modificaciones que pudieran surgir.

Los servicios de albergue y restauración estarán en funcionamiento este verano. Así que os esperamos en la plaza.

PROCESO PARTICIPATIVO PARA LA DEFINICIÓN DE USOS DE PIRENARIUM ESPACIO CIUDADANO

www.pirenariumespaciociudadano.es



**Muchas gracias por vuestra participación
y por la implicación en la construcción de Sabiñánigo**